

Art der Leistung	Einheit	Preis
Mündliche Erst-Einschätzung des Immobilien-Marktwertes pro Immobilie im Umkreis von 30 km ab Bassum 1. Ein Ortstermin / Begehung der Immobilie 2. OHNE Akteneinsicht, Prüfung der Baupläne, Telefonate usw.	Pro Termin Aufpreis für schriftlich (kursorische Einschätzung)	178,50 € 59,50 €
Schriftliche Einschätzung des Immobilien-Verkehrswertes pro Immobilie im Umkreis von 30 km ab Bassum 1. Ein Ortstermin / Begehung der Immobilie 2. Auswertung aller gelieferten Bauunterlagen, Grundrisse und Lagepläne 3. Marktrelevante Auswertung Energieausweis 4. Schriftliche Markt- und Wettbewerbsanalyse (nur bei Verkaufsauftrag) 5. Preisermittlung auf Basis des aktuellen Grundstücksmarktberichtes des Gutachterausschusses für Grundstückswerte 6. Erstellung einer schriftlichen Verkehrswert-Einschätzung	Pro Einschätzung	1.190,00 €
Erstellung repräsentatives Exposé pro Immobilie im Umkreis von 30 km ab Bassum 1. Ein Ortstermin für die Aufnahme digitaler Fotos 2. Aufbereitung der Fotos am PC 3. Digitale Verarbeitung der gelieferten Grundrisse und Lagepläne 4. Aufnahme aller gelieferten objektrelevanten Daten und Fakten (z. B. Denkmalschutz, Baulasten etc.) 5. Erstellung repräsentatives Exposé als pdf-Datei 6. Auf Wunsch: 5 Exposés als DIN-A4-Farbausdruck auf hauseigenem Drucker mit 100 g Papier und Thermo-Bindung	Per Paket	3.570,00 €
Bearbeitungskosten für Einholung aktueller Bauunterlagen zuzüglich zu nachweislichen Gebühren für z. B. Grundrisse, Katasterpläne, Bauakten, Grundbuch etc. Für Exposés werden Grundrisse grundsätzlich neu gezeichnet und Katasterpläne anonymisiert	pro Akte/Plan	11,90 €
Erstellung ONLINE-Besichtigung 1. Ein Ortstermin für die Aufnahme digitaler Fotos 2. Aufbereitung der Fotos am PC 3. Erstellung einer mp4-Datei	Per Diashow	1.071,00 €
Einmalige Erstellung Exposé für Internetportale (Internet-Exposé) Professionelle Beschreibungen, Immobilienfakten, Fotos etc.	erstes Internetportal jedes weitere Portal	416,50 € 119,00 €
Monatliche Präsentation des Internet-Exposés auf Internetportalen - nur in Verbindung mit repräsentatives Exposé und Internet-Exposé inklusive bis zu jeweils 2 Änderungen - kostenfreie Präsentation auf www.DieMaklerin190.de	erstes Internetportal jedes weitere Portal	238,00 € 119,00 €
Monatliches Back-Office / Service - nur in Verbindung mit repräsentatives Exposé und Internet-Exposé Telefonate, Terminkoordination für Besichtigungen, Betreuung Interessenten	pro Monat	119,00 €
Besichtigungsdurchführung/Ortstermin Inkl. An- und Abfahrt im Umkreis von 30 km ab Bassum, - andere Entfernungen auf Anfrage	Pro Termin	119,00 €
Weitere Dienstleistungen z. B. Einholung zusätzlicher objektrelevanter Daten/Fakten bei Ämtern und Behörden, doppelte Exposés, Sonderwerbeaktionen usw.		Auf Anfrage

alle Preise verstehen sich inkl. 19 % MwSt.