

Art der Leistung	Einheit	Netto	MwSt.	Preis
Mündliche Erst-Einschätzung des Immobilien-Marktwertes pro Immobilie im Umkreis von 30 km ab Bassum 1. Ein Ortstermin / Begehung der Immobilie 2. OHNE Akteneinsicht, Prüfung der Baupläne, Telefonate usw. Aufpreis für schriftliche Bestätigung als .pdf (kursorische Einschätzung)	Pro Termin	200,00 € 50,00 €	38,00 € 9,50 €	238,00 € 59,50 €
Schriftliche Einschätzung des Immobilien-Verkehrswertes pro Immobilie im Umkreis von 30 km ab Bassum 1. Ein Ortstermin / Begehung der Immobilie 2. Auswertung aller gelieferten Bauunterlagen, Grundrisse und Lagepläne 3. Marktrelevante Auswertung Energieausweis 4. Schriftliche Markt- und Wettbewerbsanalyse (nur bei Verkaufsauftrag) 5. Preisermittlung auf Basis des aktuellen Grundstücksmarktberichtes des Gutachterausschusses für Grundstückswerte 6. Erstellung einer schriftlichen Verkehrswert-Einschätzung als .pdf	Pro Einschätzung	1.300,00 €	247,00 €	1.547,00 €
Erstellung repräsentatives Exposé pro Immobilie im Umkreis von 30 km ab Bassum 1. Ein Ortstermin für die Aufnahme digitaler Fotos 2. Digitale Aufbereitung der Fotos am PC 3. Digitale Verarbeitung der gelieferten Grundrisse und Lagepläne 4. Digitales Online-Staging von 2 Räumen 5. Aufnahme aller gelieferten objektrelevanten Daten und Fakten (z. B. Denkmalschutz, Baulasten usw.) 6. Erstellung repräsentatives Exposé als .pdf	pro Objekt	3.500,00 €	665,00 €	4.165,00 €
Bearbeitungskosten für Einholung aktueller Bauunterlagen zuzüglich zu nachweislichen Gebühren für z. B. Grundrisse, Katasterpläne, Bauakten, Grundbuch usw. Für Exposés werden Grundrisse grundsätzlich digital neu gezeichnet und Katasterpläne anonymisiert	pro Akte/Plan	15,00 €	2,85 €	17,85 €
Einmalige Erstellung Exposé für Internetportale (Internet-Exposé) Professionelle Beschreibungen der Immobilienfakten, Fotos usw.	erstes Internetportal jedes weitere Portal	400,00 € 150,00 €	76,00 € 28,50 €	476,00 € 178,50 €
Monatliche Präsentation des Internet-Exposés auf Internetportalen nur in Verbindung mit repräsentativen Exposé und Internet-Exposé - inklusive bis zu 2 Änderungen je Objekt/Einheit - Kostenfreie Präsentation auf www.DieMaklerin190.de und deren Social-Media-Kanälen	erstes Internetportal jedes weitere Portal	250,00 € 150,00 €	47,50 € 28,50 €	297,50 € 178,50 €
Monatliches Back-Office / Service nur in Verbindung mit repräsentativen Exposé und Internet-Exposé - Telefonate, Terminkoordination für Besichtigungen, allgemeine fachliche Betreuung zu Verkaufsfragen o. ä.	pro Monat	200,00 €	38,00 €	238,00 €
Besichtigungsdurchführung / Ortstermin inkl. An- und Abfahrt im Umkreis von 30 km ab Bassum - andere Entfernungen auf Anfrage	pro Termin	100,00 €	19,00 €	119,00 €
Weitere Dienstleistungen z. B. Einholung zusätzlicher objektrelevanter Daten/Fakten bei Ämtern und Behörden, doppelte Exposés, Sonderwerbeaktionen usw.	auf Anfrage			

